

Số: /BNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi tới Quốc hội
sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội do Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội chuyển đến tại Phụ lục kèm theo Công văn số 1099/UBNDGS15 ngày 29 tháng 7 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV với nội dung: *Đề nghị xem xét giải quyết dứt điểm các vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ và tiếp tục triển khai giao đất dịch vụ cho người dân theo phương án đã được duyệt trên địa bàn quận Hà Đông (cũ) (Câu số 38).*

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hà Nội đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội như sau:

Liên quan đến nội dung về vướng mắc trong công tác giao đất dịch vụ trên địa bàn thành phố Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2025, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có Công văn số 5026/BNMT-QLĐĐ gửi Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong thực hiện công tác giao đất dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội, cụ thể:

1. Chính sách hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ cho hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp thu hồi được quy định trong giai đoạn Luật Đất đai năm 2003 có hiệu lực thi hành (điểm 1 khoản 4 Điều 4 Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 17 tháng 01 năm 2006, Điều 48 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007, Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ).

2. Công tác giao đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp thu hồi để ổn định đời sống và sản xuất của thành phố Hà Nội đã diễn ra trong thời gian dài (từ năm 1993 đến nay) trên địa bàn nhiều xã và cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ cũng thay đổi theo từng giai đoạn, tại mỗi địa bàn (trước thời điểm sáp nhập địa giới hành

chính vào thành phố Hà Nội) lại áp dụng cơ chế, chính sách giao đất dịch vụ do các địa phương ban hành khác nhau. Hiện nay, thành phố Hà Nội còn tồn tại, vướng mắc về hỗ trợ giao đất ở, đất dịch vụ cho người có đất nông nghiệp thu hồi tại các xã (trước đây thuộc các quận, huyện: Hà Đông, Quốc Oai, Thanh Oai, Thanh Trì, Hoài Đức) thành phố Hà Nội, Bộ Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

- Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chỉ đạo rà soát, phân loại các trường hợp có vướng mắc về giao đất dịch vụ trên từng quận, huyện theo từng giai đoạn cụ thể, xác định thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của từng nhóm đối tượng để áp dụng chính sách, pháp luật giai đoạn đó, làm cơ sở giải quyết hỗ trợ giao đất dịch vụ cho người có đất thu hồi.

- Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt.

- Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 (khoản 1 Điều 254 Luật Đất đai năm 2024); theo đó, tại khoản 2 Điều 91, khoản 1 Điều 96 Luật Đất đai năm 2024, Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có quy định về việc bồi thường bằng đất khác mục đích đất thu hồi khi thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Việc quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất đối với người có đất thu hồi thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024 (trước đây là Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, Điều 22 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, Điều 32 Nghị định số 197/2004/NĐ-CP).

Hiện nay, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 7 năm 2025) quy định việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện (khoản 1 Điều 10); việc quyết định trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại điểm p khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thực hiện (khoản 4 Điều 7).

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội và Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hà Nội để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm

ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hà Nội trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực HĐND, UBND thành phố Hà Nội;
- Trưởng Đoàn ĐBQH thành phố Hà Nội;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố Hà Nội;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ(KTPTQĐ).

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng